



PERBADANAN TEKNOLOGI HIJAU MELAKA
 ARAS 3 WISMA NEGERI BANDAR MITC
 HANG TUAH JAYA 75450 AYER KEROH MELAKA
 TEL : 06-333 3333 Ext : 5247 FAX : 06-232 4764
 www.melakagreentech.gov.my



MHM-BM-BBK

No. Fail :
 MHM-____-____

BORANG MARKAH - BUKAN KEDIAMAN

TAJUK PEMOHONAN	
------------------------	--

GARIS PANDUAN METERAI HIJAU MEAKA		Markah		Catatan
		Wajib	Pilihan	
KECEKAPAN TENAGA				
1.1	LIPUTAN TERMAL LUARAN BANGUNAN			
	- OTTV < 50 W/m ² dan Nilai U bumbung : • ≤ 0.4 W/m ² K bagi atap ringan (binaan bumbung bukan dari konkrit) • ≤ 0.6 W/m ² K bagi atap berat (binaan bumbung dari konkrit)	1W	-	
	- RTTV ≤ 25 W/m ²	-	1P	
1.2	SISTEM PENGURUSAN TENAGA			
	- Memasang EMS	-	1P	
	- Memasang EMS bagi memantau penggunaan tenaga	-	1P	
1.3	ZON PENCAHAYAAN			
	- Zon Pencahayaan	1W	-	
	- Tahap Pencahayaan	1W	-	
	- Ketumpatan Kuasa	1W	-	
	- Sensor Pencahayaan	-	1P	
	- Sensor Pergerakan	-	1P	
1.4	SUBMETER			
	- Submeter lampu dan kuasa pada setiap tingkat bagi beban yang melebihi 100kVA	-	1P	
	- Menyambungkan submeter kepada EMS	-	1P	
1.5	TENAGA BOLEH BAHARU			
	- 1kWp (Kediaman) / 5 kWp (Bukan Kediaman)	-	1P	
1.6	INTENSITI TENAGA BANGUNAN (BEI)			
	- BEI ≤ 200 kWh/m ² .yr (Bangunan Pejabat) BEI ≤ 300 kWh/m ² .yr (Hotel 4 Bintang) BEI ≤ 250 kWh/m ² .yr (Hotel 3 Bintang) BEI ≤ 150 kWh/m ² .yr (Bangunan Komersial)	1W	-	
1.7	PENTAULIAHAN DITINGKATKAN DAN PENTAULIAHAN SEMULA			
	- Peringkat Reka Bentuk - Menyediakan dokumen keperluan pentauliahan - Menyediakan pelan pelaksanaan pentauliahan	1W	-	
	- Peringkat Penghunian - Menyediakan latihan kepada kakitangan teknikal - Mengemaskini Manual Operasi Bangunan	1W	-	
1.8	PENYELENGGARAAN LESTARI			
	- Menyediakan Manual Penyelenggaraan Bangunan	-	1P	
	- Menyediakan dokumen perancangan penyelenggaraan fasiliti dan perbelanjaan penyelenggaraan untuk tempoh tiga tahun	-	1P	

GARIS PANDUAN METERAI HIJAU MEKA		Markah		Catatan
		Wajib	Pilihan	
KUALITI PERSEKITARAN DALAMAN				
2.1	KADAR PENGALIHUDARAAN			
	- Mematuhi kod bangunan tempatan / MS1525 / ASHRAE 62.1 terkini	1W	-	
2.2	PENEBAT BUNYI			
	- Mengurangkan pencemaran bunyi antara dan dalaman ruang dengan menyediakan bahan / barangan yang bersifat menyerap bunyi	1W	-	
2.3	KUALITI CAHAYA SIANG			
	- Menunjukkan tidak kurang daripada 30% ruang yang boleh diduduki mempunyai faktor pencahayaan (<i>Daylight Factor</i>) 1.0 % hingga 3.5 %	-	1P	
2.4	CAT & BAHAN RENDAH EMISI			
	- Menggunakan cat dan bahan rendah emisi dalam bangunan	-	1P	
2.5	KAWALAN PERSEKITARAN ASAP TEMBAKAU			
	- Memasang papan tanda 'Dilarang Merokok' di dalam bangunan dan tempat awam	1W	-	
2.6	PENYAHUDARAAN PRA KEMASUKAN			
	- Melakukan penyahudaraan bangunan	1W	-	
PERANCANGAN & PENGURUSAN TAPAK LESTARI				
3.1	PENGURUSAN LUARAN BANGUNAN			
	- Mengurangkan pencemaran alam sekitar semasa menjalankan aktiviti penyelenggaraan luar bangunan	-	1P	
3.2	KEUTAMAAN KENDERAAN HIJAU			
	- Menyediakan parkir khusus bagi kenderaan hibrid dan elektrik serta perkongsian kenderaan	1W	-	
3.3	PERANCANGAN TAPAK			
	- Mematuhi Rancangan Tempatan pada kawasan pembangunan tersebut dan Kelulusan Kebenaran Merancang.	1W	-	
3.4	TUMBUHAN HIJAU & BUMBUNG			
	- Lanskap	1W	-	
	- Teduhan (5 tahun penghunian)	-	1P	
	- Bahan Turapan (sekurang-kurangnya SRI 29)	-	1P	
	- Sistem Turapan Terbuka	-	1P	
	- Bumbung SRI Rendah	-	1P	
	- Permukaan Bumbung	-	1P	
3.5	MANUAL PENGGUNA BANGUNAN			
	- Mendokumenkan ciri-ciri reka bentuk dan tujuan bangunan bagi maklumat dan panduan pengguna untuk mengekalkan prestasi semasa bangunan digunakan	1W	-	
BAHAN & SUMBER				
4.1	POLISI MAMPAN			
	- Membangunkan Polisi Perolehan Hijau bagi pembelian barangan, peralatan dan perkhidmatan	1W	-	
4.2	BAHAN TEMPATAN			
	- Menggalakkan penggunaan bahan tempatan bagi mengurangkan impak kepada alam sekitar akibat daripada pengangkutan	1W	-	

GARIS PANDUAN METERAI HIJAU MEAKA		Markah		Catatan
		Wajib	Pilihan	
4.3	BAHAN PENYEJUK (HVAC) & AGEN SISTEM KAWALAN KEBAKARAN			
	- Menggunakan bahan penyejuk sintetik (sifar ODP) bagi sistem HVAC dan agen sistem kawalan kebakaran yang mesra alam seperti HFC	1W	-	
	- Menggunakan bahan penyejuk semulajadi bagi sistem HVAC dan agen sistem kawalan kebakaran yang mesra alam	-	1P	
KECEKAPAN AIR				
5.1	SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN (SPAH)			
	- Mengurangkan penggunaan air dari bekalan air utama dengan mengumpul dan menggunakan air hujan	1W	-	
5.2	PENGAIRAN LANSKAP			
	- Mengurangkan penggunaan bekalan air utama bagi tujuan pengairan lanskap	-	1P	
5.3	INDEKS PENGGUNAAN AIR			
	- Pemasangan cekap air	1W	-	
	- Meter & sistem pengesanan kebocoran	-	1P	
JUMLAH				

ULASAN PEMERIKSA	
<p>KEPUTUSAN :</p> <p><input type="checkbox"/> SOKONG</p> <p><input type="checkbox"/> TIDAK SOKONG</p> <p>ULASAN :</p>	
DISEMAK	DISAHKAN
<p>Cop & Tandatangan :</p> <p>_____ Nama : Tarikh :</p>	<p>Cop & Tandatangan :</p> <p>_____ Nama : Tarikh :</p>