



BORANG PEMERIKSAAN - BUKAN KEDIAMAN

TAJUK PEMOHONAN	
------------------------	--

GARIS PANDUAN METERAI HIJAU MEAKA		Markah		Catatan
		Wajib	Pilihan	
KECEKAPAN TENAGA				
1.1	LIPUTAN TERMAL LUARAN BANGUNAN			
-	OTTV < 50 W/m ² dan Nilai U bumbung : • ≤ 0.4 W/m ² K bagi atap ringan (binaan bumbung bukan dari konkrit) • ≤ 0.6 W/m ² K bagi atap berat (binaan bumbung dari konkrit)	1W	-	
-	RTTV ≤ 25 W/m ²	-	1P	
1.2	SISTEM PENGURUSAN TENAGA			
-	Memasang EMS	-	1P	
-	Memasang EMS bagi memantau penggunaan tenaga	-	1P	
1.3	ZON PENCAHAYAAN			
-	Zon Pencahayaan	1W	-	
-	Tahap Pencahayaan	1W	-	
-	Ketumpatan Kuasa	1W	-	
-	Sensor Pencahayaan	-	1P	
-	Sensor Pergerakan	-	1P	
1.4	SUBMETER			
-	Submeter lampu dan kuasa pada setiap tingkat bagi beban yang melebihi 100kVA	-	1P	
-	Menyambungkan submeter kepada EMS	-	1P	
1.5	TENAGA BOLEH BAHARU			
-	1kWp (Kediaman) / 5 kWp (Bukan Kediaman)	-	1P	
1.6	INTENSITI TENAGA BANGUNAN (BEI)			
-	BEI ≤ 200 kWh/m ² .yr (Bangunan Pejabat) BEI ≤ 300 kWh/m ² .yr (Hotel 4 Bintang) BEI ≤ 250 kWh/m ² .yr (Hotel 3 Bintang) BEI ≤ 150 kWh/m ² .yr (Bangunan Komersial)	1W	-	
1.7	PENTAULIAHAN DITINGKATKAN DAN PENTAULIAHAN SEMULA			
-	Peringkat Reka Bentuk - Menyediakan dokumen keperluan pentauliahan - Menyediakan pelan pelaksanaan pentauliahan	1W	-	
-	Peringkat Penghunian - Menyediakan latihan kepada kakitangan teknikal - Mengemaskini Manual Operasi Bangunan	1W	-	
1.8	PENYELENGGARAAN LESTARI			
-	Menyediakan Manual Penyelenggaraan Bangunan	-	1P	
-	Menyediakan dokumen perancangan penyelenggaraan fasiliti dan perbelanjaan penyelenggaraan untuk tempoh tiga tahun	-	1P	

GARIS PANDUAN METERAI HIJAU MEKA		Markah		Catatan
		Wajib	Pilihan	
KUALITI PERSEKITARAN DALAMAN				
2.1	KADAR PENGALIHUDARAAN			
	- Mematuhi kod bangunan tempatan / MS1525 / ASHRAE 62.1 terkini	1W	-	
2.2	PENEBAT BUNYI			
	- Mengurangkan pencemaran bunyi antara dan dalaman ruang dengan menyediakan bahan / barangan yang bersifat menyerap bunyi	1W	-	
2.3	KUALITI CAHAYA SIANG			
	- Menunjukkan tidak kurang daripada 30% ruang yang boleh diduduki mempunyai faktor pencahayaan (<i>Daylight Factor</i>) 1.0 % hingga 3.5 %	-	1P	
2.4	CAT & BAHAN RENDAH EMISI			
	- Menggunakan cat dan bahan rendah emisi dalam bangunan	-	1P	
2.5	KAWALAN PERSEKITARAN ASAP TEMBAKAU			
	- Memasang papan tanda 'Dilarang Merokok' di dalam bangunan dan tempat awam	1W	-	
2.6	PENYAHUDARAAN PRA KEMASUKAN			
	- Melakukan penyahudaraan bangunan	1W	-	
PERANCANGAN & PENGURUSAN TAPAK LESTARI				
3.1	PENGURUSAN LUARAN BANGUNAN			
	- Mengurangkan pencemaran alam sekitar semasa menjalankan aktiviti penyelenggaraan luar bangunan	-	1P	
3.2	KEUTAMAAN KENDERAAN HIJAU			
	- Menyediakan parkir khusus bagi kenderaan hibrid dan elektrik serta perkongsian kenderaan	1W	-	
3.3	PERANCANGAN TAPAK			
	- Mematuhi Rancangan Tempatan pada kawasan pembangunan tersebut dan Kelulusan Kebenaran Merancang.	1W	-	
3.4	TUMBUHAN HIJAU & BUMBUNG			
	- Lanskap	1W	-	
	- Teduhan (5 tahun penghunian)	-	1P	
	- Bahan Turapan (sekurang-kurangnya SRI 29)	-	1P	
	- Sistem Turapan Terbuka	-	1P	
	- Bumbung SRI Rendah	-	1P	
	- Permukaan Bumbung	-	1P	
3.5	MANUAL PENGGUNA BANGUNAN			
	- Mendokumenkan ciri-ciri reka bentuk dan tujuan bangunan bagi maklumat dan panduan pengguna untuk mengekalkan prestasi semasa bangunan digunakan	1W	-	
BAHAN & SUMBER				
4.1	POLISI MAMPAN			
	- Membangunkan Polisi Perolehan Hijau bagi pembelian barangan, peralatan dan perkhidmatan	1W	-	
4.2	BAHAN TEMPATAN			
	- Menggalakkan penggunaan bahan tempatan bagi mengurangkan impak kepada alam sekitar akibat daripada pengangkutan	1W	-	

GARIS PANDUAN METERAI HIJAU MEAKA		Markah		Catatan
		Wajib	Pilihan	
4.3	BAHAN PENYEJUK (HVAC) & AGEN SISTEM KAWALAN KEBAKARAN			
-	Menggunakan bahan penyejuk sintetik (sifar ODP) bagi sistem HVAC dan agen sistem kawalan kebakaran yang mesra alam seperti HFC	1W	-	
-	Menggunakan bahan penyejuk semulajadi bagi sistem HVAC dan agen sistem kawalan kebakaran yang mesra alam	-	1P	
KECEKAPAN AIR				
5.1	SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN (SPA)			
-	Mengurangkan penggunaan air dari bekalan air utama dengan mengumpul dan menggunakan air hujan	1W	-	
5.2	PENGAIRAN LANSKAP			
-	Mengurangkan penggunaan bekalan air utama bagi tujuan pengairan lanskap	-	1P	
5.3	INDEKS PENGGUNAAN AIR			
-	Pemasangan cekap air	1W	-	
-	Meter & sistem pengesanan kebocoran	-	1P	
JUMLAH				

ULASAN PEMERIKSA	
<p>ULASAN :</p> 	
AKUAN PEMOHON	AKUAN PEMERIKSA
<p>Cop & Tandatangan :</p> <p>_____</p> <p>Nama :</p> <p>Tarikh :</p>	<p>Cop & Tandatangan :</p> <p>_____</p> <p>Nama :</p> <p>Tarikh :</p>